

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 11/07/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668102/17(2) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ' - 513627034 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מדידות יום עבודה (להלן - העבודות) ביישוב אור עקיבא (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הקודמת:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022.

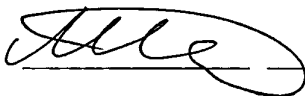
העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 5,732.95 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/07/2018 ועד ליום 20/11/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטה:

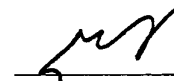
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668102/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 5,732.95 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/07/2018 ועד ליום 20/11/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.



חשב הרשות



יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

12/07/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1668102/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 15/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כילל מע"מ) : 5,732.95
סיום ההתקשרות : 20/11/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116
מס' מתכנן : 513627034 : שם מתכנן : חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ

תחום עבודות

מדידות יום עבודה

שם עבודה

מודד התחדשות עירונית אור עקיבא

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לצורך מדידה לסקר עצים לתכנית אב להתחדשות עירונית באור עקיבא הותיקה בחווה המקורי קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 250,000 ש"ח כולל מע"מ בגירסא 1 אושר מימוש אופציה לעבודה זו בסך של 22,727,4 ש"ח כילל מע"מ היקף מימוש האופציה בגרסא 1 נקבע ע"פ הערכת עלות על פי ימי עבודה- 4 ימי עבודה במשרד ו-4 ימי עבודה בשטח לאחר בדיקה נוספת עלה כי יש צורך ביום עבודה נוסף במשרד ויום עבודה נוסף בשדה לשם השלמת המדידה עלות יום עבודה משולב (משרד+שדה) נוסף היא 5,733 ש"ח כולל מע"מ ע"פ תעריף המאגר יתרת אופציה בחווה : 227,272.5 ש"ח כולל מע"מ מבוקש מימוש אופציה ע"ס 5,733 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה לאחר מימוש זה : 221,539 ש"ח כולל מע"מ ההתקשרות כוללת את כל תכולת העבודה

לחווה 9/1668102/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מדידות יום עבודה	תוספת יום שדה ויום משרד למודד עבור השלמת מדידה לסקר תיאום ניהול עצים ויעוץ	1.00	3,201.21	4,899.96
		2.00	1,698.75	
			סה"כ(ש"ח)	4,899.96

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		5,732.95	

נימוקים להמשך ההתקשרות עם הספק הנוכחי בפטור ממכרז

1

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכיל)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 340,218
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 217.70
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 22,727 ש"ח

לחווה 9/1668102/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	513627034	מודד אתר	א-מעל 1000 יח"ד	868,541	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

11/07/2018 **תאריך**

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 12/07/2018 11:55 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 12/07/2018

תאריך התחלה 15/07/2018

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 20/11/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639921/16	0	154,738.39	156,279.21	01/09/2016	01/05/2018	513627034	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ
9/1668102/17	0	154,738.39	155,183.06	01/01/2017	01/05/2018	513627034	פניה מספר 1 : חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ
9/1668102/17	1	22,727.48	23,023.23	01/01/2018	01/05/2018	513627034	מימוש אופציה חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ
9/1668102/17	2	5,732.95	5,732.95	01/05/2018	01/05/2018	513627034	מימוש אופציה חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ
			183,939.24				סה"כ התקשרויות המשך



חוזת

4 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1668102/17 שינוי 2

תוספת יום שדה ויום משרד למודד עבור השלמת מדידה לסקר עצים

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שליבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A*B*C*(1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	1.00	3,201.21 *	100.0 *	3,201.21
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	1.00	1,698.75 *	100.0 *	1,698.75
					4,899.96

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2018 בסך 540.6892 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,899.96
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	4,899.96

תאריך הדפסה 11/07/2018